

**MITTEELURUUMI ÜÜRILEPINGU nr. T55-0903-21**  
**MUUTMISE KOKKULEPE**

/ digitaalse allkirjastamise kuupäev /

**1. Lepinguosaliste rekvisiidid**

1.1 Üürileandja: <b>Academy Holding OÜ</b>	1.2 Üürnik: <b>Mittetulundusühing Vivere kool</b>
Postiaadress: Tartu mnt 14, Tallinn 10117	Postiaadress: Liikuri 10-16, Tallinn 13618
Registrikood: 12148593	Registrikood: 80559247
Haldusküsimustes - haldur Margret Võitra: +372 5273461 <a href="mailto:margret.voitra@stell.ee">margret.voitra@stell.ee</a> Avariitelefoni 24/7 - Stell Eesti AS: +372 6618000	Telefon: +372 55645455
Lepingulistes küsimustes: + 372 6418698 <a href="mailto:info@colonna.ee">info@colonna.ee</a>	E-mail: <a href="mailto:info@viverekool.ee">info@viverekool.ee</a>
Esindaja: juhatuse liige Triinu Reinold	Esindaja: juhatuse liige Julia Stolberova

Edaspidi Üürileandja ja Üürnik koos nimetatud "Pooled".

**Arvestades, et:**

- Poolte vahel kehtib 18.03.2021 sõlmitud Mitteiluruumi üürileping nr. T55-0903-21 (edaspidi nimetatud „Leping“), mille alusel Üürnik kasutab **Tallinnas, Tondi 55** paiknevas hoones (edaspidi „Hoone“) esimesel korrusel asuvaid mitteiluruumide kokku orienteeruva üldpinnaga 1228,6 m<sup>2</sup>;
- Üürnik on avaldanud soovi täiendava üüripinna üürimiseks,

**Siis Pooled lepivad kokku alljärgnevas:**

1. Alates 19.07.2021 võtab Üürnik samadel tingimustel täiendavalt üürile Hoone teisel korrusel asuvad, Üürniku ainukasutuses olevad mitteiluruumid **nr. 216** (31,2 m<sup>2</sup>), **nr. 218** (54,4 m<sup>2</sup>), **nr. 223** (16,7 m<sup>2</sup>) ning ½ (üks kahendik) üldkasutatavast koridorist **nr. 219** (34,9 m<sup>2</sup>). Kokku võtab Üürnik täiendavalt üürile üüripinna suurusega 137,2 m<sup>2</sup>. Nimetatud üüripinna plaan on lisatud käesolevale kokkuleppele.
2. Üürnik tasub täiendava tagatise summas 2195,20 EUR (kaks tuhat ükssada üheksakümmend viis eurot ja 20 senti).
3. Käesoleva kokkuleppega sätestamata osas kohalduvad Lepingu sätted.
4. Käesolev kokkulepe jõustub selle allkirjastamisel Poolte poolt.

**Üürileandja**  
/digitaalselt allkirjastatud/

**Üürnik**  
/digitaalselt allkirjastatud/

**Triinu Reinold**

**Julia Stolberova**

/ Annelka Ramot /